

Madame, Monsieur,

Dans le cadre du dossier **Ben's Events Immo S.A (Claridge Immo)**, nous vous informons que l'émetteur est en défaut de paiement depuis le 5 novembre 2023.

Cette émission obligataire est couverte par une garantie hypothécaire de 1er rang portant sur l'entièreté de l'immeuble. Nous vous confirmons que l'agent des sûretés, la société RDK², désigné pour représenter l'ensemble des obligataires, a d'ores et déjà chargé Maître Berlingin d'entamer la procédure de recouvrement des fonds prêtés et des intérêts dus sur ces montants.

Entre-temps, nous avons reçu un courriel de l'émetteur, dont vous pouvez prendre connaissance ci-dessous, nous informant qu'il avait trouvé le moyen de refinancer le projet et dès lors de procéder au remboursement des obligataires dans les jours qui viennent.

Cet email n'influence en rien l'action entreprise par Me Berlingin qui se tiendra strictement à la procédure de recouvrement, en ce compris en ce qui concerne les délais et ce tant que le remboursement ne sera effectif.

Nous vous tiendrons bien entendu informés de toute suite et restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire dans ce dossier.

Bien cordialement,

Joël Duysan

CEO BeeBonds



BeeBonds S.R.L.
Avenue des Volontaires 19
1160 Auderghem
Tél: +(32) 2 896 92 98
www.beebonds.com

De : Ben - BenTrade < Ben@ben-trade.be > **Envoyé :** mardi 7 novembre 2023 17:37

À: 'Pierre Sohoue' <pierre@beebonds.com>; 'joel@beebonds.com'

<joel@beebonds.com>; 'Dimitri de Crayencour' <Dimitri.deCrayencour@Gerard-</pre>

indekeu.be>

Cc: 'Lydia Barcelona' < lydia@beebonds.com >; 'Maxime Berlingin'

<Maxime.Berlingin@fieldfisher.com>

Objet: Dossier BEN'S EVENTS S.A. / BEEBONDS

Madame Lydia, Monsieur Joel, Monsieur Pierre, Me Berlingen,

Je vous confirme, par la présente, que nous avons contracté un crédit de deux millions d'euros qui sera versé sous une dizaine de jours ouvrables sur le compte du notaire Me Dimitri De Crayencour.

Je communique toutes les informations au notaire qui se chargera de vous confirmer la disponibilité des fonds nécessaires au remboursement du principal (1722000 euros), des intérêts depuis le 06 mai 2023 au jour du paiement et des arriérés du montant du précompte ainsi que des frais avancés par BeeBonds.

Le notaire demandera un nouveau décompte en fonction de la date de paiement qu'il confirmera.

Ceci dit, sachez que nous avons signalé l'urgence au nouveau investisseur et nous demanderons à Me Dimitri, qui nous lie en copie, d'en tenir compte dans le traitement de ce dossier.

Je tiens à vous remercier pour votre confiance et patience.

Veuillez agréer mes meilleurs respects ;

BEN YAGHLANE

BEN'S EVENTS S.A.



